



ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

Alisal Vibrancy Plan/Plan de Alisal
Meeting Date/Fecha de Junta: 3/11/2019
Land Use Meeting Notes/Notas de Junta Uso de Terreno

1. Introductions /Check-In / Question/Topic | Introducciones / Registración / Pregunta y Tema: Monica (5 min)

2. Land Use (6-8PM)

After splitting into groups based on language preference, staff gave another brief overview of the Place Type concept, and how they were developed to respond to land use issues and opportunities and how they are connected to the chapter goals. Residents in the Alisal are faced with high housing costs burdens and overcrowding, both influenced by a shortage of housing units. Many comments centered around how to balance the need for more units with the possible negative consequences. Comments are presented here according to their general theme, not necessarily in the order they came up in conversation. / Después de dividirse en grupos según la preferencia de idioma, el personal ofreció otra breve descripción del concepto de Tipo de Lugar, y cómo se desarrollaron para responder a los problemas y oportunidades de uso de la tierra y cómo se conectan con los objetivos del capítulo. Los residentes en el Alisal se enfrentan a altos costos de vivienda y hacinamiento, ambos influenciados por la escasez de unidades de vivienda. Muchos comentarios se centraron en cómo equilibrar la necesidad de más unidades con las posibles consecuencias negativas. Los comentarios se presentan aquí según su tema general, no necesariamente en el orden en que surgieron en la conversación.

English Group Comments/ Comentarios del grupo de Ingles:
Transportation and parking/ Transportación y estacionamiento-

- What is the plan for transportation to accommodate additional density? / ¿Cuál es el plan de transporte para acomodar la densidad adicional?
- One Steering Committee member could see this working well in a place like San Jose, but was not sure we had the public transportation necessary, especially with the farmworker population whose needs are not met with formal transit. / Un miembro del Comité Directivo pudo ver que esto funcionaba bien en un lugar como San José, pero no estaba seguro de que tuviéramos el transporte público necesario, especialmente con la población de trabajadores agrícolas cuyas necesidades no se satisfacen con el tránsito formal.
- The group agreed that there is a high need for better public transportation in the Alisal and Salinas. / El grupo acordó que existe una gran necesidad de un mejor transporte público en Alisal y Salinas.
- Another participant thought that there would also have to be a significant culture shift to get support necessary for high-quality public transportation, adding they would love to be able to just use the bus for their daily needs, but that isn't currently possible. / Otro participante pensó que también tendría que haber un cambio cultural significativo para obtener el apoyo necesario



ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

para el transporte público de alta calidad, y agregó que les encantaría poder usar el autobús solo para sus necesidades diarias, pero eso no es posible actualmente .

- It wasn't clear from the example images and diagrams shown how parking would be included in the Place Types-something we need to be sure is addressed in the plan./ *No se aclaró en el ejemplo, las imágenes y los diagramas que se muestran cómo se incluiría el estacionamiento en los Tipos de lugares, algo de lo que necesitamos estar seguros de que se trata en el plan.*
- One Steering Committee member brought up concern about making residents pay for street parking in the form of a permit program, saying it could be too punitive. If there is such a program, alternatives to street parking need to be offered, in the form of off-street parking or strengthening alternative means of transportation./ *Un miembro del Comité Directivo planteó la preocupación de que los residentes pagaran el estacionamiento en la calle en forma de un programa de permisos, diciendo que podría ser demasiado punitivo. Si existe un programa de este tipo, deben ofrecerse alternativas al estacionamiento en la calle, en forma de estacionamiento en la calle o el fortalecimiento de medios de transporte alternativos.*
- The group thought more outreach was needed on the priority balance between affordability, parking, and amenities (at least dedicating pop-ups/open house space)/ *El grupo pensó que se necesitaba más divulgación sobre el equilibrio de prioridades entre la asequibilidad, el estacionamiento y las comodidades (al menos dedicar ventanas emergentes / espacio de puertas abiertas)*

Affordability and displacement/ Asequibilidad y Desplazamiento –

- The group wanted to know how we could make as many of the new units as possible available to Alisal/Salinas residents. Staff explained some of the options, such as local preferred marketing, or the local points in the inclusionary housing lottery, as well as some of the legal limits. Other policies in the Housing chapter could help as well./ *El grupo quería saber cómo podríamos poner a disposición de los residentes de Alisal / Salinas la mayor cantidad de unidades posibles. El personal explicó algunas de las opciones, como la comercialización local preferida o los puntos locales en la lotería de viviendas inclusivas, así como algunos de los límites legales. Otras políticas en el capítulo de Vivienda también podrían ayudar.*
- One Steering Committee member wanted to make sure the plan was clear about displacement risk and mitigation, which the group agreed with. / *Un miembro del Comité Directivo quería asegurarse de que el plan fuera claro sobre el riesgo de desplazamiento y la mitigación, lo que el grupo acordó.*
- A member asked if we could build more housing at the city's edges, like the Monte Bella subdivision. Staff discussed the Future Growth Area plans for north of Boronda Road, including the West Area Specific Plan. Staff also reiterated that this is the start of a housing conversation that will continue through the General Plan process, and that more housing was needed throughout Salinas, not just in the Alisal./ *Un miembro preguntó si podríamos construir más viviendas en los límites de la ciudad, como la subdivisión de Monte Bella. El personal discutió los planes del Área de crecimiento futuro para el norte de Boronda Road, incluido el Plan específico del área oeste. El personal también reiteró que este es el comienzo de una conversación sobre vivienda que continuará a través del proceso del Plan General, y que se necesitaba más vivienda en todo Salinas, no solo en Alisal.*



ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

Place Type notes/ Notas de Tipos de Lugar –

- “Mixed residential” could be confused with the mixed-use Place Types. Consider changing the name./ *“Residencial mixto” podría confundirse con los tipos de lugares de uso mixto. Considera cambiar el nombre.*
- More “green” space was needed. The Urban Open Space Place Type should more explicitly include natural/green elements. / *Se necesitaba más espacio “verde”. El tipo de lugar de espacio abierto urbano debe incluir de manera más explícita elementos naturales / verdes.*
- Developing partnerships/joint-use agreements with the schools to turn school open space into full community open space is very important, especially with how much land the schools have in the Alisal./ *Desarrollar acuerdos de colaboración / uso conjunto con las escuelas para convertir los espacios abiertos de las escuelas en espacios abiertos de la comunidad es muy importante, especialmente con la cantidad de tierra que tienen las escuelas en el Alisal*
- We should show temporary plaza/vendors in the Foodscos parking lot. Cardenas’ is frequently full, but Foodscos has so much unused space and is already home to many informal vendors (Staff included the food truck diagram from the Alisal Corridor Plan with the Urban Open Space Place Type) / *Deberíamos mostrar plazas / vendedores temporales en el estacionamiento de Foodscos. Con frecuencia, las Cárdenas están llenas, pero Foodscos tiene mucho espacio no utilizado y ya alberga a muchos vendedores informales (el personal incluyó el diagrama del camión de alimentos del Plan del corredor de Alisal con el tipo de espacio de espacio abierto urbano)*
- Reaction to the Marketplace concept and increased density was positive. One Steering Committee member fully favored relocating the transfer station, another was more hesitant. Green space, such as a park should be incorporated./ *La reacción al concepto de Mercado y la mayor densidad fue positiva. Un miembro del Comité Directivo estaba totalmente a favor de reubicar la estación de transferencia, otro estaba más indeciso. Deben incorporarse espacios verdes, como un parque.*

Spanish Group Comments/ Comentarios del Grupo de Español:

Design/ Diseño –

- Should avoid predominantly glass buildings. Favored more of a Spanish colonial style over ultra-modern, but did want some variety. / *Se deben evitar los edificios predominantemente de vidrio. Favoreció más de un estilo colonial español sobre el ultramoderno, pero quiso cierta variedad.*
- Colors too should have some variety, but the predominant colors should be more muted./ *Los colores también deben tener cierta variedad, pero los colores predominantes deben ser más apagados*

Housing/transportation / Vivienda/Transportación-

- Similar transportation/parking concerns as the other group./ *Similares preocupaciones de transporte / estacionamiento como el otro grupo.*

Commented [JM1]: These are a little shorter since Lisa is out and I was obviously in the English group. I did talk to her, Oscar, and Monica today



ALISAL Vibrancy Plan

PART OF VISIÓN SALINAS

- Generally comfortable with 3-4 stories height on most Place Types. Could go even higher with inclusion of significant community benefits such as affordable units and open space. / *Generalmente cómodo con 3-4 pisos de altura en la mayoría de los tipos de lugares. Podría ir incluso más alto con la inclusión de importantes beneficios para la comunidad, como unidades asequibles y espacios abiertos.*
- *The group liked the live/work component of the mixed-use Place Types, as it brought in more housing but also could eliminate travel need if the inhabitants worked at the business below. / Al grupo le gustó el componente de trabajo en vivo / trabajo de los tipos de lugares de uso mixto, ya que trajo más viviendas, pero también podría eliminar la necesidad de viajar si los habitantes trabajaran en el negocio a continuación.*
- One participant, (technical advisor from MBEP, not a Steering Committee member), warned about being too strict with limiting ground-floor residential in mixed-use, and advocated for more stories and more parking leniency. This advice is based on not excluding projects that we would want, but might need some flexibility to be feasible. / *Un participante, (asesor técnico de MBEP, no miembro del Comité Directivo), advirtió sobre ser demasiado estricto con limitar el uso residencial de la planta baja, y abogó por más historias y más indulgencia de estacionamiento. Este consejo se basa en no excluir los proyectos que quisiéramos, pero podría necesitar cierta flexibilidad para ser factible.*
- Onboard with the Marketplace Place Type and the relocation of the Transfer Station/ *A bordo con el Tipo de Lugar del Comercial en Alisal y la reubicación de la Estación de Transferencia*

Map comment/ Comentario de Mapa –

- Could a map (maybe not the Place Type map) show the potential for expanding/connecting Cesar Chavez to the other OS zoned parcels in the Laurel Heights neighborhood? / *¿Podría un mapa (tal vez no el mapa de tipo de lugar) mostrar el potencial para expandir / conectar a César Chávez con las otras parcelas zonificadas del sistema operativo en el vecindario de Laurel Heights?*
- Other map questions were raised, but they are more related to existing conditions. We'll respond to the inquirer and decide if we need anything to change in response. / *Se plantearon otras preguntas del mapa, pero están más relacionadas con las condiciones existentes. Responderemos al investigador y decidiremos si necesitamos algo para cambiar en respuesta.*